

Số: 155/TB-CCTHADS

Cẩm Lệ, ngày 24 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 22/2022/KDTM-ST ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 150/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 26/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản lập ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 04/TĐG-CT ngày 10/01/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 23ĐN/TBĐG-VLA ngày 24/3/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô (nay đổi tên thành Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng).

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô (nay đổi tên thành Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng), địa chỉ: Số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 41, diện tích 61,8 m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ: tổ 19, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 012443 do UBND quận Cẩm Lệ cấp ngày 03/12/2008 đứng tên ông Nguyễn Trường Sơn và được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Hùng, sinh năm 1992, theo hồ sơ số 20260.023887.CB.CVS do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Cẩm Lệ xác nhận ngày 25/9/2014.

**2. Nguồn gốc tài sản:**

- Nguồn gốc: Thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Quốc Hùng.
- Tình trạng pháp lý: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.



**3. Giá khởi điểm: 4.142.268.000 đồng** (Bốn tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

\* Giá khởi điểm và giá khi trúng đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua trúng đấu giá chi trả.

**4. Bước giá:** 15.000.000đồng (Mười lăm triệu đồng)

**5. Tiền đặt trước:** 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng)

- Thời gian nộp: Từ ngày 17/4/2023 đến 16 giờ 00 ngày 19/4/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng theo thông tin như sau:

+ Số TK: 901116868 tại Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) - CN Nam Đà Nẵng.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên người tham gia đấu giá; Tham gia đấu giá theo Thông báo số 23ĐN/TBĐG-VLA ngày 24/3/2023.

**6. Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000đ/hồ sơ

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 24/3/2023 đến 16 giờ 00 ngày 18/4/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng, số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Từ ngày 10/4/2023 đến 12/4/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 41, tổ 19, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp, không giới hạn số vòng tại cuộc đấu giá theo phương thức trả lên.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 ngày 21/4/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng, số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,

hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Văn Lang - Chi nhánh Đà Nẵng, 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0905.338.968 ./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (do tổ chức đấu giá thực hiện);
- Công TTĐT Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Niêm yết tại UBND phường Khuê Trung;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Ngộ**



